



แผนรับมือเชื้อไวรัสโคโรนาสำหรับผู้ประกอบการและผู้พักอาศัยในบ้านเช่ารวม

สมาคมที่พักจดทะเบียนแห่งรัฐวิกตอเรีย (**Registered Accommodation Association of Victoria - RAAV**) เป็นสมาคมหลักของอุตสาหกรรมสำหรับบ้านเช่ารวม (rooming house) ที่ดำเนินการและมีเจ้าของเป็นเอกชนในภาคธุรกิจที่พัก RAAV มีสมาชิก 130 รายซึ่งเป็นเจ้าของหรือดำเนินการบ้านเช่ากว่า 400 แห่งหรือประมาณหนึ่งในสามของบ้านเช่ารวมที่จดทะเบียนและถูกต้องตามกฎหมายของรัฐวิกตอเรีย

บ้านเช่ารวมเป็นที่พักเอกชนสำหรับผู้พักอาศัยหลายคน ซึ่งบางคนอาจมีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ดังนั้น จึงมีการจำกัดผู้เข้าเยี่ยมในขณะนี้เว้นแต่มีความจำเป็น

ผู้ประกอบการบ้านเช่ารวมได้ให้ผู้พักอาศัยของตนมีส่วนร่วมอย่างกระตือรือร้นในการนำแนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุดมาใช้เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโคโรนา

สมาคมที่พักจดทะเบียนแห่งรัฐวิกตอเรีย (RAAV) ได้จัดทำแผนรับมือสำหรับบ้านเช่ารวมซึ่งมีคำแนะนำที่ผู้ประกอบการและผู้พักอาศัยสามารถนำไปใช้ ข้อมูลนี้มีอยู่ในเว็บไซต์ของ RAAV www.raav.org.au ในภาษาจีน อารหรับ ไทย มาเลย์ และเวียดนาม [คลิกที่นี่เพื่อดูแผนรับมือที่แปลเป็นภาษาต่าง ๆ แล้ว](#)

กระทรวงสาธารณสุขและบริการมนุษย์ (Department of Health and Human Services - DHHS) ได้จัดทำโปสเตอร์ที่ดีซึ่งผู้ประกอบการบ้านเช่ารวมได้จัดวางไว้ตามที่พักของตนในห้องของผู้พักอาศัยและในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องครัว ทางเข้า และพื้นที่อื่นๆ

รับโปสเตอร์เหล่านี้ได้จาก DHHS

https://www.dhhs.vic.gov.au/sites/default/files/documents/202003/Reduce%20your%20risk%20of%20coronavirus_Poster.pdf

สามารถรับข้อมูลเพิ่มเติมได้จาก Keith Stubbs เลขานุการสมาคมที่พักจดทะเบียนแห่งรัฐวิกตอเรีย (RAAV) โทร: 0412 008 996 หรือ info@raav.org.au



แผนรับมือเชื้อไวรัสโคโรนาสำหรับบ้านเช่ารวม

ผู้ประกอบการบ้านเช่ารวม

- วางโปสเตอร์ของกระทรวงสาธารณสุขและบริการมนุษย์ (DHHS) รัฐวิกตอเรียไว้ที่ทางเข้า วางโปสเตอร์ของ CAV ในพื้นที่ส่วนกลางและทางออกจากบ้านเช่ารวม
- วางโปสเตอร์ของ CAV ในพื้นที่ส่วนกลาง
- รับโปสเตอร์เหล่านี้ได้จาก DHHS ผ่านลิงค์ต่อไปนี้
https://www.dhhs.vic.gov.au/sites/default/files/documents/202003/Reduce%20your%20risk%20of%20coronavirus_Poster.pdf
- วางโปสเตอร์ของ CAV ในพื้นที่ส่วนกลาง
- คอยติดตามข้อมูลที่สำคัญและตรวจสอบเว็บไซต์ของรัฐบาลที่ให้ข้อมูลเกี่ยวกับข้อกำหนดที่แนะนำ และข้อมูลใหม่ ๆ เกี่ยวกับการสนับสนุนทางการเงินที่มีให้
- สื่อสารกับผู้พักอาศัย – บนกระดานปิดประกาศแจ้ง และผู้พักอาศัยในห้องแต่ละคนเป็นประจำ
- ห้ามหรือจำกัดผู้มาเยี่ยมที่บ้านเช่ารวม
- เพิ่มการทำความสะอาดบ้านเช่ารวม โดยเฉพาะห้องส้วมและห้องน้ำ
- ทำความสะอาดฆ่าเชื้อมือจับประตูและอุปกรณ์เครื่องครัว
- ควรเตือนผู้เช่าว่าพวกเขาสามารถลดระดับความเสี่ยงของตนได้โดยลดการใช้ยาเสพติดให้เหลือน้อยที่สุด (ควันอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจและการใช้เข็มฉีดยาร่วมกันสามารถแพร่กระจายเชื้อโคโรนาโดยการสัมผัส)
- ร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อ
 - พัฒนาแผนการกักกัน/การแยกตัวสำหรับที่พัก
 - สนับสนุนการแจ้งเตือนแต่เนิ่นๆเกี่ยวกับการติดเชื้อที่สงสัย/การติดเชื้อที่ยืนยันแล้วและการตรวจผู้เช่า
 - ใช้แผนการกักกัน/แยกตัวสำหรับกรณีที่สงสัย/ที่ยืนยันแล้วรวมถึงห้องน้ำแยกต่างหาก
- ระบุว่าใครจะเป็นคนออกไปซื้อของและซักผ้าก่อนการติดเชื้อใดๆ

ผู้พักอาศัยในบ้านเช่ารวม

สิ่งที่คุณคิดว่าผู้พักอาศัยควรกระทำ

- ผู้พักอาศัยเก็บสบู่ไว้ในห้องนอนของตนเองสำหรับล้างมือเป็นประจำเมื่อกลับจากห้องส้วม/ซื้อของ/ไปข้างนอก/ใช้พื้นที่ส่วนกลาง
- ระบุว่าใครจะเป็นคนออกไปซื้อของและซักผ้าก่อนการติดเชื้อใดๆ
- ปฏิบัติตามคำร้องขอของรัฐบาลเครือรัฐและรัฐวิกตอเรียให้เว้นระยะห่างทางสังคม 4 ตารางเมตร (2 ม. x 2 ม.)
- หลีกเลี่ยงบริเวณแออัดหากเป็นไปได้
- ไม่รวมงานรื่นเริงหรือกิจกรรมทางสังคมที่มีคนหมู่มาก
- ไม่รวมกลุ่มกันเกิน 2 คนในกลุ่ม
- ไม่รับแขกใดๆ ในบ้านเพราะการกระทำเช่นนี้อาจเพิ่มอัตราการติดเชื้อที่เป็นไปได้ถึงสองเท่าหากผู้เช่าทุกคนมีแขกมาหา
- แยกตัวอยู่ในห้องของตนให้มากที่สุด
- ร่วมมือกับผู้ประกอบการและผู้พักอาศัยรายอื่น ๆ เพื่อพัฒนาแผนการกักกัน/แยกตัวสำหรับที่พัก
- เพื่อสุขภาพและความปลอดภัยของคุณเอง
 - ลดเวลาที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงห้องน้ำและห้องครัวให้น้อยที่สุด
 - หากมีคนใช้ห้องครัว (หรือห้องน้ำ?) อยู่ให้รอจนกว่าผู้พักอาศัยรายนั้นใช้เสร็จเรียบร้อยและทำความสะอาดแล้วเพื่อลดความเสี่ยงของคุณ
 - ให้แน่ใจว่าคุณฆ่าเชื้อทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องครัวก่อน/หลังการใช้เพื่อลดความเสี่ยงของการติดเชื้อให้กับตนเองและผู้อื่นให้เหลือน้อยที่สุด
- สมาชิกในครัวเรือนคนอื่น ๆ จำเป็นต้องรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลเพิ่มขึ้นเพื่อหลีกเลี่ยงการแพร่เชื้อไวรัส



การขอข้อมูลจากผู้เข้าพัก - บ้านเช่ารวม - โควิด-19

สำหรับผู้เข้าพักที่จำเป็น โปรดให้ข้อมูลต่อไปนี้ 24 ชั่วโมงก่อนการเข้าพักเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โปรดทราบว่า เพื่อปฏิบัติตามกฎการเว้นระยะห่างทางสังคม จะสามารถเข้าพักได้เพียงหนึ่งคนเท่านั้น เข้าถึงที่นี่เพื่อไปยัง

- **คุณเคยเข้ารับการอบรมเรื่องการควบคุมการติดเชื้อ COVID-19 ของกระทรวงสาธารณสุข (Department of Health) หรือไม่?** โปรดตรวจสอบให้แน่ใจว่าคุณได้เข้าอบรมแล้วก่อนที่จะเข้าพักและแสดงสำเนาใบรับรองการเข้าอบรมเป็นการยืนยัน เข้าถึงที่นี่เพื่อไปยังการอบรมเรื่องการควบคุมการติดเชื้อ
- **มีสิ่งหนึ่งสิ่งใดต่อไปนี้เกี่ยวข้องกับคุณหรือไม่**
 - ในช่วง 14 วันก่อนการเข้าพัก คุณเข้ามาออสเตรเลียจากสถานที่อื่นนอกประเทศออสเตรเลียหรือไม่ หรือ
 - ในช่วง 14 วันก่อนการเข้าพัก คุณเคยมีการสัมผัสติดต่อกับผู้ที่ได้รับการยืนยันแล้วว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา (โควิด-19) หรือ
 - คุณมีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5 องศาหรือมีอาการติดเชื้อทางเดินหายใจเฉียบพลัน หรือ
 - ในช่วง 48 ชั่วโมงก่อนการเข้าพัก คุณมีอาการป่วยใด ๆ หรือไม่?
- **คุณจะใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ชนิดใด** เพื่อให้แน่ใจว่าคุณไม่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย อย่างน้อยที่สุด ขอให้สวมหน้ากากอนามัยและถุงมือ และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาดมือก่อนเข้าอาคารและก่อนและหลังสัมผัสพื้นผิวใด ๆ ราวจับ มือจับประตู ฯลฯ
- **คุณจะฆ่าเชื้อทำความสะอาดพื้นผิวต่าง ๆ หลังการเข้าพักหรือไม่** หากไม่ ขอให้ตรวจสอบให้แน่ใจว่าคุณบันทึกพื้นผิวทั้งหมดที่คุณสัมผัสในระหว่างการเข้าพักชงไว้ และแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบทันทีหลังจากออกจากสถานที่แล้ว เพื่อให้พวกเขาสามารถจัดการทำความสะอาดฆ่าเชื้อหลังจากการเข้าพักของคุณได้
- **คุณคาดหวังว่าจะอยู่ในสถานที่นานเท่าไร**โปรดแจ้งเวลาที่คาดว่าจะมาถึงและระยะเวลาที่คุณจะอยู่ เพื่อให้สามารถแจ้งให้ผู้พักอาศัยอยู่ในห้องพักของคุณในช่วงเวลานี้ได้
- **คุณจำเป็นต้องพุดคุยหรือมีปฏิสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยใด ๆ ในขณะที่คุณอยู่ในสถานที่หรือไม่** หากจำเป็น โปรดแจ้งจำนวนผู้พักอาศัยที่คุณต้องการติดต่อกับ ลักษณะของการติดต่อนั้น บริเวณที่คุณจะพุดคุย/ปฏิสัมพันธ์กับพวกเขาและมาตรการที่คุณจะใช้เพื่อความปลอดภัยของพวกเขา เป็นความรับผิดชอบของคุณที่จะจัดหา PPE ที่เหมาะสมหากผู้พักอาศัยร้องขอมา

ระหว่างการเข้าพัก

- ล้างมือให้สะอาดก่อนและหลังสวมใส่ PPE
- อย่ากิน ดื่ม หรือสัมผัสใบหน้าระหว่างการเข้าพัก
- ให้แน่ใจว่าคุณรักษาระยะห่างทางสังคมตลอดเวลา รวมถึงระยะ 1.5 เมตรระหว่างตัวคุณและบุคคลอื่น และไม่เกินหนึ่งคนต่อ 4 ตารางเมตร
- จัดหา PPE ให้ผู้พักอาศัยที่คุณติดต่อกับหากได้รับการร้องขอ
- บันทึกรายการพื้นผิวทั้งหมดที่คุณสัมผัสเพื่อให้สามารถฆ่าเชื้อทำความสะอาดได้
- นำ PPE ที่ใช้แล้วออกจากสถานที่ไปกับคุณด้วยและกำจัดอย่างเหมาะสม

หลังการเข้าพัก

- แจ้งให้ผู้ประกอบการทราบว่าได้สัมผัสพื้นผิวใดบ้างระหว่างการเข้าพัก
- แจ้งผู้ประกอบการอย่างเร่งด่วนหากคุณมีอุณหภูมิสูงหรืออาการอื่น ๆ ภายใน 48 ชั่วโมงหลังจากการเข้าพัก เพื่อให้สามารถแจ้งผู้พักอาศัยได้