



针对合租房经营者和住户的新冠病毒响应计划

维多利亚州注册住宿协会(RAAV)是维多利亚州私营合租房业主和经营者的行业代表协会。RAAV 现有 130 个会员，旗下拥有或经营 400 多套合法注册的合租房，约占维多利亚州总量的三分之一。

合租房是指出租给多名人员居住的私有房屋，鉴于部分住户容易感染病毒，因此现阶段除非必要，否则禁止访客来访。

合租房经营者与住户一直都保持积极联系，采取最佳实践，共同抑制新冠病毒的传播。

维多利亚州注册住宿协会(RAAV)制定了合租房响应计划，向经营者和住户建议应当采取的防控措施。RAAV 网站 www.raav.org.au 已发布这些信息的中文、阿拉伯文、泰文、马来文和越南文版本。[点击这里获取翻译版响应计划](#)。

卫生与民政部(DHHS)也制作了一些很好的宣传海报，合租房经营者可张贴在住房房间及公共区域，如厨房、入口处和其他区域。

请前往 DHHS 网站下载这些海报。

https://www.dhhs.vic.gov.au/sites/default/files/documents/202003/Reduce%20your%20risk%20of%20coronavirus_Poster.pdf

欲知详情，请咨询维多利亚州注册住宿协会(RAAV)秘书长 Keith Stubbs。电话：0412 008 996，电邮：info@raav.org.au



合租房新冠病毒响应计划

合租房经营者

- 将维多利亚州卫生与民政部(DHHS)海报张贴在入口处
将维州消费者事务署(CAV)海报张贴在合租房公共区域及出口处
- 将 CAV 海报张贴在公共区域
- 请点击如下链接，前往 DHHS 网站下载这些海报：
https://www.dhhs.vic.gov.au/sites/default/files/documents/202003/Reduce%20your%20risk%20of%20coronavirus_Poster.pdf
- 将 CAV 海报张贴在公共区域
- 留意政府网站提供的重要资讯，了解建议要求以及可申领的经济援助最新动态
- 定期在公告栏向住户和独居者发布通报
- 禁止或限制访客进入合租房
- 增加合租房清洁次数，尤其是卫生间和浴室
- 消毒门把手和厨房设施
- 提醒租户尽量减少毒品使用次数，降低感染风险(烟雾会影响呼吸道，接触共用针头也会传播新冠病毒)
- 与住户共同：
 - 制定居所隔离计划
 - 鼓励尽早通报住户疑似病例/确诊感染病例和检测情况
 - 针对疑似病例/确诊病例采取隔离计划，包括隔离卫生间设施
- 在发生感染前，事先约定负责购物和洗衣的人员

合租房住户

您认为住户应该怎么做

- 住户卧室里应该备有肥皂，便后/购物/外出/使用公共区域后均应清洗双手
- 在发生感染前，事先约定负责购物和洗衣的人员
- 遵守联邦和维州政府的 4 平方米(2 米 x 2 米)社交距离规定
- 尽可能避免前往人员聚集场所
- 遵守不举行聚会或团体社交活动的规定
- 遵守聚集人数不超过 2 人的规定
- 合租房内不接待任何访客，这是因为若所有租户均有客人来访，则感染率就有可能增加一倍
- 尽可能待在自己房间里，不与他人接触
- 与经营者及其他住户共同制定居所隔离计划
- 为保障您的健康和安：
 - 尽量减少在卫生间和厨房等公共区域逗留的时间
 - 若有人正在使用厨房(或卫生间)，请等待其他住户使用并清洁完成，最大限度降低自身感染风险
 - 确保在使用前/后清洁消毒卫生间/厨房，最大限度降低自身及他人感染风险
- 其他合租成员应加强个人卫生，避免病毒传播



合租房访客信息填报——新冠疫情

为保障住户安全，必要访客应在来访前提前 24 小时提供如下信息。请注意，根据社交距离要求，每次仅限一人来访。点击下方链接查看相关信息：

- 您是否参加了卫生部新冠病毒防控培训？ 请确保在来访前填报信息，并出示填报完成证明以便确认。[点击这里，链接至感染防控培训。](#)
- 您是否存在下列情形：
 - 来访前 14 天内，是否去过澳大利亚境外地区？
 - 来访前 14 天内，是否曾接触过新冠病毒(COVID-19)确诊病例患者；或
 - 体温是否高于 37.5 C°，或是否出现急性呼吸道感染症状；或
 - 来访前 48 小时内，是否出现过任何疾病症状？
- 您会使用哪些个人防护用品(PPE)来确保不会对住户健康构成威胁？ 您至少应佩戴口罩和手套，并在进屋前及接触任何表面、扶手、门把前后使用消毒液清洗双手。
- 拜访结束后，您是否会消毒接触过的表面？ 如果不会，请务必记住拜访期间接触过的所有表面，并在离开后立即告知经营者，以便他们在您拜访结束后安排消毒。
- 您预计会逗留多长时间？ 请告知您预计抵达时间及逗留时间，以便通知住户在此期间待在自己房间里。
- 进入房屋后，您是否需要和任何住户讲话或交流？ 若需要，请告知您准备接触的住户人数、接触性质、与住户讲话/交流的地点，以及您会采取哪些措施来保障他们的安全。您有责任根据住户要求，提供适当的个人防护用品。

拜访期间：

- 佩戴个人防护用品前后，请消毒双手。
- 请勿饮食或触碰自己的脸部。
- 确保始终保持社交距离，包括与他人保持 1.5 米距离以及每 4 平方米范围内人数不超过 1 人。
- 请根据要求，向与您交流的住户提供个人防护用品。
- 列出您接触过的所有表面，以便进行消毒处理。
- 带离使用过的所有个人防护用品并妥善处置。

拜访后：

- 向经营者告知拜访期间接触过的所有表面。
- 若您在拜访后 48 小时内出现体温异常或其他任何症状，请立即告知经营者，以便其转告住户。